

	Ветеринарски специјалистички институт ``Краљево`` Жичка 34, 36 000 Краљево; Република Србија	
	Veterinary specialized institute ``Kraljevo`` Zicka 34, 36 000 Kraljevo; Republic of Serbia	
Tel: +381(0)36-361-361 Fax: +381(0)36-360-011 www.vsikv.com e-mail: vetiskv@tron-inter.net		

Број: 4 - 08

Датум: 03.02.2020.

На основу Одлуке Управног одбора Ветеринарског специјалистичког института Краљево о давању у закуп пословног простора Института (Одлука бр. 5-2/5 од 26.02.2019. године), Комисија формирана одлуком директора ВСИ «Краљево» број 4-26, од 07.03.2019. године расписује:

ОГЛАС

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

1. ПРЕДМЕТ ДАВАЊА У ЗАКУП

Пословни простор Ветеринарског института који се налази у Београдској улици бб, површине 16,30м² а састоји се од простора у приземљу - површине 10,64 м² и галерије површине 5,66 м², ламела два, локал 4, на катастарској парцели број 3506 КО Краљево.

2. УСЛОВИ ДАВАЊА У ЗАКУП

Пословни простор даје се у закуп у постојећем виђеном стању, без права закупаца на примедбе на евентуалне материјалне недостатке у пословном простору.

Пословни простор биће дат у закуп по спроведеном поступку прикупљања писмених понуда, најповољнијем понуђачу, који ће бити изабран на основу висине понуђене закупнине, уколико испуњава и друге услове из огласа.

Пословни простор даје се у закуп на период од три године.

Пословни простор даје се у закуп као целина.

3. УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА

Право учешћа на огласу имају сва физичка и правна лица, ради обављања регистроване делатности, а која испуњавају услове из огласа.

Понуде се достављају искључиво писмено, закључно са даном **21.02. 2020.** године до 12 часова.

Уредна и потпуна понуда мора да садржи:

а) све податке о подносиоцу понуде, и то:

– за ПРЕДУЗЕТНИКЕ – назив радње, име и презиме предузетника, адресу, фотокопију личне карте, јединствени матични број грађана, копију решења о упису у регистар код надлежног органа, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копију потврде о додељеном ПИБ, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ, као и контакт телефон;

– за ПРАВНА ЛИЦА – назив и седиште, копију решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, копију уговора о отварању и вођењу рачуна код пословне банке, копију потврде о додељеном ПИБ, копију потврде о извршеном евидентирању за ПДВ, уколико је у систему ПДВ, име и презиме лица овлашћеног за заступање (директор) његов потпис и печат, као и контакт телефон;

б) врсту делатности коју би понуђач обављао у пословном простору;

ц) висину укупног износа закупнине коју понуђач нуди за закуп пословног простора, на месечном нивоу, фиксно изражену у динарима;

Непотпуне, незатворене и неблагоприятне понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је висина закупнине дата описно неће се разматрати.

Понуде се достављају на адресу: Ветеринарски Специјалистички институт “Краљево”, 36103 Краљево, Жичка 34, препорученом пошљом или лично, у затвореној коверти на којој је јасно назначено **Понуда за закуп пословног простора**, са напоменом: „**НЕ ОТВАРАТИ**”.

4. ИЗБОР НАЈПОВОЉНИЈЕГ ПОНУЂАЧА

Поступак отварања писмених понуда спровешће се комисијски, дана **21.02.2020.** године у 12 и 15 часова, у просторијама Ветеринарског специјалистичког института “Краљево”.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је висина понуђене закупнине, као и испуњеност осталих услова из огласа.

Најнижа прихватљива понуда је у висини динарске противвредности 150 евра, рачунато по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, она ће и бити узета у разматрање.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико понуђачи из претходног става у року од 3 (три) дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са истоветном закупнином, Комисија ће путем жреба изабрати најповољнијег понуђача.

Учесници огласа биће писмено обавештени о избору најповољније понуде, у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом у року од 8 (осам) дана од дана пријема позива за закључење уговора не потпише уговор, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење уговора биће позван следећи најповољнији понуђач.

Изабрани понуђач има обавезу да **пре потписивања уговора депонује као гаранцију троструки износ понуђене месечне закупнине.** Понуђачу се депонована средства враћају по истеку уговора.

Најповољнији понуђач регулисаће међусобна права и обавезе са Ветеринарским специјалистичким институтом уговором о закупу на одређено време (три године).

Заинтересовани се могу непосредно упознати са изгледом и стањем пословног простора дана 18.02.2020. године у периоду од 10 до 12 часова.

Ближа обавештења у вези са огласом могу се добити на телефон: 036/361-361, локал 103.